

売地

前橋市公田町(D区画)

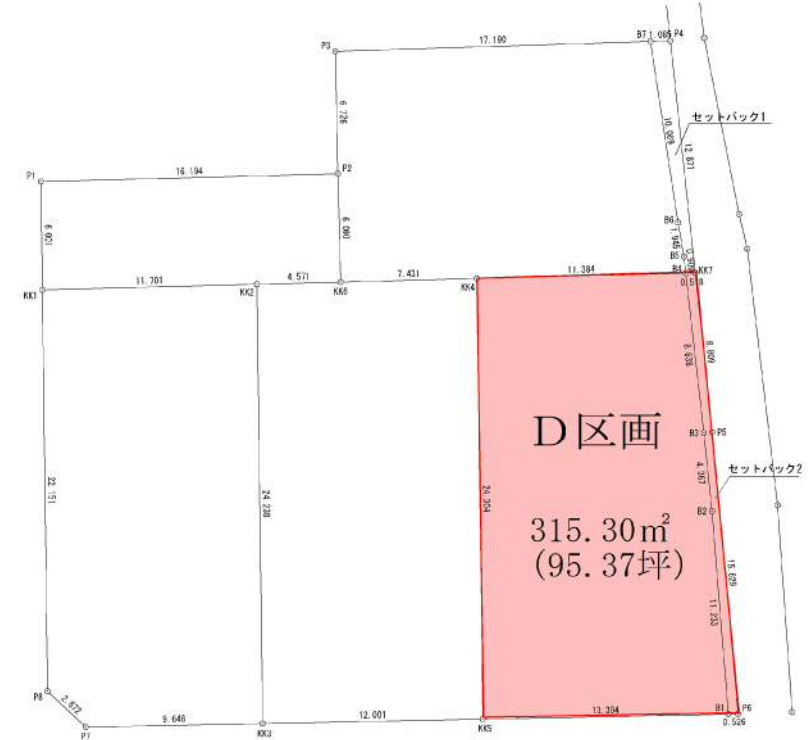
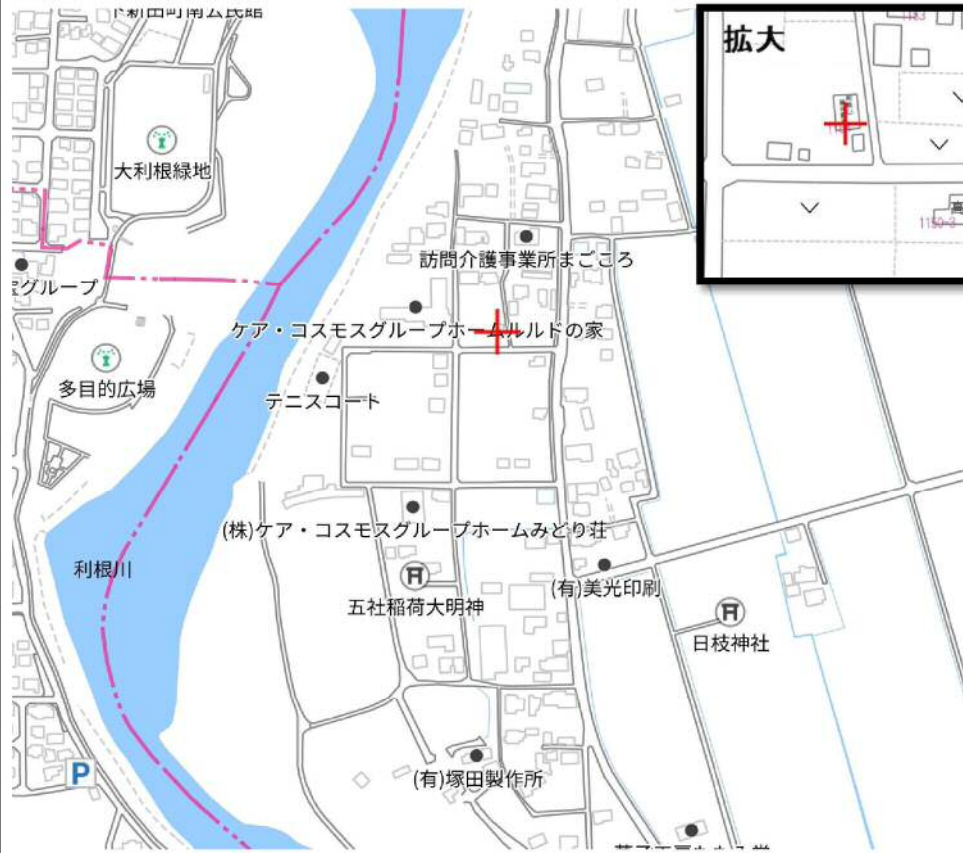
750万円

土地	面積	1235㎡(373.58坪)の内 315.30㎡(95.37坪)
	地目	畑
	地勢	平坦
	接道	二方 東(3.0m) 南(4.9m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
間取り		
駐車場		

備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	引込みなし (公共下水地域)
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	下川淵小学校/第七中学校
引渡し	応談	

※農地法第5条の届出要す  
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010580 担当: 羽鳥

取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 件概要書

令和 5 年 12 月 19 日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地 (D 区画)

所在：前橋市公田町  
地番：1154 番 1 内  
地目：畑 ※農地法第 5 条の許可要す  
地積：1235 m<sup>2</sup> (373.58 坪) の内、315.30 m<sup>2</sup> (95.37 坪)  
地勢：平坦

取引希望金額：750 万円 坪単価 7.9 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：JR 両毛線 前橋駅 約 3.8km

高速道：関越自動車道 高崎 IC 約 3.0km

学校区：下川淵小学校 約 3.5km 第七中学校 約 4.0km

商業施設：ツルヤ 約 1.4km フレッセイ 約 3.0km コープ 約 3.3km

道路：東側公道 (市道) 幅員 3.0m 接面 約 24.4m (求積図より)

南側公道 (市道) 幅員 4.9m 接面 約 13.3m (求積図より)

※東側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：引込みなし (南側道路本管 φ 50)

汚水及び雑排水：公共下水地域 引込みなし (東側道路本管 φ 150)

※受益者負担金要す

雨水：南側道路側溝へ放流

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地内 (前橋市 0932 遺跡に該当)

取引形態：専属専任媒介

売却条件：整地及び分筆後、一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、求積図、固定資産価格通知書、公課証明書、  
道路図面、上下水道図面、現地案内図 用意あり  
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ  
さい

